



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
Donau-City-Straße 11, 17. OG/2.2
1220 Wien - Ares Tower
0043 1 236 97 97
immobilien@teamneunzehn.at | www.teamneunzehn.at

Adresse	Haus	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	Gesamt Expose, Seite
2231 Strasshof an der Nordbahn, Siller-Straße 75	1	EG-OG	4	136,82 m ²	4,64 m ²	17,74 m ²	41,54 m ²	SW	€ 375 000,00	10
2231 Strasshof an der Nordbahn, Siller-Straße 75	2	EG-OG	4	136,82 m ²	4,64 m ²	17,31 m ²	46,60 m ²	SW	€ 375 000,00	11
2231 Strasshof an der Nordbahn, Siller-Straße 75	3	EG-OG	4	137,75 m ²	4,64 m ²	31,38 m ²	149, 23 m ²	W	€ 395 000,00	12

PKW-Abstellplätze
2 PKW-Abstellplätze pro Einheit inklusive

Informationen:	
voraussichtliche Fertigstellung:	2. Quartal 2021
Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Kaufvertragserrichtung	Kanzlei Engin Deniz, 1010 Wien; 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zzgl. Barauslagen zzgl. Beglaubigungskosten
Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.	