

Leben braucht Raum - und starke Partner!



Um weiterhin einer der führenden Immobiliendienstleister Österreichs zu bleiben suchen wir charakterstarke Teamplayern für die Stelle als:

Immobilienverwalter (m/w)

Zeichnen Sie sich durch **hohe Selbständigkeit, Gewissenhaftigkeit und Arbeitsmoral** aus? Sie fühlen sich in der Lage verantwortungsvolle Aufgaben fehlerfrei und eigenständig zu erledigen? Wollen Sie Teil eines jungen, dynamischen und erfolgreichen Teams sein? Wir suchen nach Personen, die uns mit ihren Fähigkeiten und ihrer Einstellung voran bringen und uns auf unserem Erfolgsweg begleiten. Zu Ihren Aufgaben gehören unter anderem:

Klassische Hausverwaltung

- Umfassende Betreuung der verwalteten Liegenschaften
- Buchhalterische Abwicklung
- Planung und Durchführung der Eigentümerversammlungen
- Durchführung von Umlaufbeschlüssen
- Beratung der Eigentümer in rechtlichen, steuerlichen & immobilienwirtschaftlichen Fragen
- Planung von Sanierungsmaßnahmen (inkl. Einholung von KV, Auswahl und Beauftragung von Professionisten und Aufnahme von Krediten) und Kontrolle beauftragter Arbeiten
- Indexanpassungen und Valorierungen
- Erstellung der Vorausschau und Entscheidung über Veränderungen der Bewirtschaftungskosten
- Mietvertragserstellung und Begleitung von Schlichtungsstellen-Verfahren
- Korrespondenz mit Ämtern, Behörden, Rechtsanwälten, Gerichten



Die teamneunzehn-Gruppe ist ein Familienunternehmen mit Werten

- **Wir schaffen nachhaltig Werte für unsere Kunden und den österreichischen Immobilien-Markt**
- Wir punkten mit **Fachkompetenz, Persönlichkeit, vollem Einsatz und maßgeschneiderten Lösungen**
- **Handschlagqualität und Verlässlichkeit** sind unerlässlich für nachhaltigen Erfolg

Ihre Familie Ringsmuth und das Team der teamneunzehn-Gruppe

Wir suchen Mitarbeiter, die Freude am Gestalten, Weiterentwickeln und Optimieren haben. Wenn Sie sich davon angesprochen fühlen, freuen wir uns über Ihre Bewerbung an office@teamneunzehn.at